

Tilstede: Sussanne, Vagn, Angela, Mads (mødeleder), Niels (Referent) og Thomas (ejendomskontoret).

Afbud: Per.

Der var ingen beboerhenvendelser på mødet.

## 1 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

Der har været et problem med rotter under pakhuset.

## 2 Større projekter – status og evt. opfølgning

- *Energi renovering.* Vi er lidt efter tidsplanen. Thomas vil rykke forvaltningen for status. Pr. d. 19. januar er der aftalt et møde om det endelige udbudsmateriale.
- *Altaner.* Der er dialog med kommunen om de ændringer som Afdelingen ønsker i forhold til den oprindelige forhåndsgodkendelse. Også her er vi efterhånden en del efter tidsplanen.
- *Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab.* Der er ved at blive udarbejdet udbudsmateriale. Der arbejdes efter en beslutning på et ekstraordinært afdelingsmøde, så nyt system kan træde i kraft fra eftersommeren 2017.
- *Ude projekt.* Sort set det hele en nu afsluttet i forhold til den plan afdelingen besluttede i 2013. Dog er der endnu engang leveret en forkert låge, som vil blive skiftet. Angela vil foreslå udeudvalg og arrangementsudvalg at planlægge beboer istandsætning af hjørnet ved containergården, samt andre beboer drevne "grønne projekter" i afdelingen.
- *Kaj renovering.* Lejerbo holder møde med Københavns Kommune for at koordinere med evt. bindinger og planer i tilknytning til Trangraven i lyset af det kommende nybyggeri på Papirøen. Pt. tegner alt til at projektet ikke går i gang før tidligst 2018 – fredningsnævnet skal godkende den løsning vi ender med at vælge.
- *"Begrønning af Bodenhoffs Plads".* Susanne har samme med en række andre beboere ved Bodenhoffs Plads deltaget i en arbejdsgruppe der har udarbejdet et oplæg til istandsætning, og lokaludvalget har tilbudt at få en tegnestue til at omsætte forslaget til en plantegning. Udfordringerne er bl.a. hvordan de mangle cykler til og fra trangravsbroen skal håndteres.

## 3 Forberedelse af "budgetmøde" for 2018/2019

Bestyrelsen ønsker til budgettet for 2018/2019:

- Asfaltbelægninger: i gangarealer og i gård trænger til istandsætning.
- Istandsætning af fælleslokale – gulv og væg. I 2017/2018 er der penge til nye sofamøbler.
- Penge vedligehold af udearealer inkl.:
  - Udskiftning af de mest nedslidte bøgehække
  - Fornyelse af træer langs trangraven
  - Udskiftning af sveller
- Til overvejelse: Regnvandsopsamling

Bestyrelsen vil inden for det eksisterende budget for 2016/2017 søge at finde penge til:

- Store kvalitetsgriller
- Bålfade

- Mikrofon til musikanlæg
- Plantekasser

Hvis det ikke er muligt at finde penge inden for de allerede godkendte budgetter for afdelingen, skal det indarbejdes i budgettet for 2018/2019.

Herudover skal vi overveje

- Vedligeholdelse af svellemure.

#### **4 Referater**

Referaterne vil fremover ikke indeholde navne på beboere i tilknytning til beboerhenvendelser, med mindre andet aftales med beboeren.

#### **5 Svar til beboere der henvender sig til bestyrelsen**

Susanne modtager de skriftlige beboerhenvendelser. Når der er behov sender Susanne dem videre til den øvrige bestyrelse for at aftale besvarelsen. Det aftales bl.a. hvem der sender svaret. Der skal altid sendes et svar ved skriftlige beboerhenvendelser til bestyrelsen.

#### **6 Mulighed for annullering af p-afgift i gården**

Der har været tilfælde, hvor der er beboere der er utilfredse over, at de ikke har kunnet få annulleret en P-afgift i tilknytning til parkering på afdelingens områder.

Bestyrelsen besluttede ikke at ændre på den nuværende praksis, hvor der er mulighed for at få annulleret en afgift, hvis parkeringsvagterne har begået en fejl. Egne fejl og uheld i tilknytning til parkering på afdelingens arealer hæfter beboerne som hidtil selv for.

#### **7 Næste møde**

7. februar kl. 17.

#### **8 Evt.**

Arrangements planlægger en stor 40 år's fødselsdagsfest i afdelingen til sommer. Budget skal godkendes af bestyrelsen og sendes, hvis det overstiger 50.000 kr. til kommentering i forvaltningen.