

Tilstede: Susanne (mødeleder), Mads, Angela, Per, Thomas (ejendomskontoret) og Niels (referent)
Afbud: Mia og Vagn

1. Beboerhenvendelser

Der har været en beboerhenvendelse med ønske om styring af de store træer i gården. Bestyrelsen besluttede at vi denne gang, foruden styring af piletræerne, også styrer de store træer i gården. Det har vi tidligere gjort med varierende intervaller. Angela sender svar til beboeren.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret

- Vandskader – der har været endnu en vandskade. På badeværelserne denne gang. Årsagen et tilstoppede faldstammer på badeværelserne. Måske bør vi undersøge behovet for også at rense faldstammerne på badeværelserne. I det hele taget efterspørges forslag der kan nedbringe problemerne med vandskader.
- Der har været to nye indflytninger i afdelingen siden mødet i januar
- Vores energirådgiver er ved at lægge sidste hånd på udbudsmateriale til nyt system til opgørelse af forbrugsregnskabet
- Thomas har to A-skilte som arrangementsudvalget må få
- Ejerne af de to motorcykler der står parkeret på kajen ud mod Trangraven vil blive kontaktet for at få den fjernet. Fremover vil parkeringsvagten også holde øje med ulovligt parkerede køretøjer på kajen mod Trangraven
- Problemer med store larmende fugle i fyrretræerne. Evt. ønsker om at fælde fyrretræerne skal behandles på et afdelingsmøde. Der var delte meninger om behovet på bestyrelsesmødet. Der var en drøftelse af, hvordan vi i øvrigt kan gøre afdelingen mere attraktiv for mindre fugle. Evt. kan det opsættes flere fuglekasser til mejser ol. Men de skal også have noget at leve af – hvordan kan vi det uden at det tiltrækker endnu flere rotter og kragefugle?
- Thomas foreslog at vi flytter flagstangen ud på plænen. Forslaget blev positivt modtaget, og Thomas blev bedt om at vende tilbage med et konkret forslag til placeringen.
- Der har igen været problemer med rotter i pakhushuset. De skyldes at fundamentet under gulvet i pakhushuset er sunket i forhold til ydermurene. Konsekvensen er at vandlåse på toiletterne er sunket, så rotterne kan komme ind. Foruden rotter lugter det fælt. Der er midlertidigt spæret for rotter. Reparationen af vandlåse er en forsikringssag.
- Bestyrelsen har behov for mere skabsplads i fælleslokalerne. Mads snakker med Elin for at undersøge en mulighed for en løsning.

Ad 3 Større projekter - status

- Energi renovering – se punkt 4.
- Altaner – projektet er forsinket men søges koordineret tidsmæssigt med energirenoveringsprojektet
- Der er forskellige ønsker til at ændre på indretningen af hjørnet ved Containergård/bådklub – Niels snakker med udeudvalg og bådklub for at sætte gang i processen
- Arrangementsudvalget planlægger at afdelingens 40 års fødselsdag holdes lørdag d. 12. august. 3.4 Store grill skal så vidt muligt indkøbes på dette års budget, det samme gælder lyskæder, betaling af teltleje mv. i det omfang det er muligt

Ad 4 Forberedelse af "energirenoveringsmøde" d. 14. februar kl. 16.30 til 18.00

Udbudsmaterialet er klar men vi mangler de sidste godkendelser hos kommunen der også stiller krav om gennemførelse af en test af vinduernes støjdæmpende egenskaber. Den gennemføres snarest. Der vil også snares blive udsendt en blanket til beboerne, så de kan melde tilbage hvis de har at deres vinduskarme skal være hvide. Standard farven er sort og hvis beboerne ikke eksplicit ønsker hvide vinduer får de standardfarve som altså er sort.

Rådgiver har haft håndværkere til at give et overslag over hvad det koster at renovere indgangsdørene i facaden i stedet for at skifte dem til nye. Det viste sig desværre at renovering forudsætte nedtagning af de eksisterende døre, og samlet set ville renoveringsløsningen blive dyrere end udskiftning til nye.

Der har været "rygter" om en yderligere forsinkelse af energirenoveringsprojektet på et år. Det er der ikke noget på sig. Den forsinkelse der var omtalt i referatet fra afdelingsmødet handlede om fortiden – ikke fremtiden.

5. Udlejningen.

Susanne ønsker mulighed for at beboerne kan se på nettet, hvornår beboerlokalerne er lejet ud og hvornår de er ledige. Der var flere i bestyrelsen der synes det ville være en fordel, hvis det kan lade sig gøre. I givet fald skal der indkøbes en computer og etableres et elektronisk kalendersystem der kan bruges til at holde styr på bookingerne samtidigt med at de lægges på nettet. Hvordan og hvorledes det evt. kan lade sig gøre, skal aftales med Elin, der har opgaven med administrationen af udlejning/reservation af fælleslokaler. Mads kontakter Elin.

6 Næste møde

Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 7. marts. Der er åbent for beboerhenvendelser kl. 17.00 – 17.30