

Tilstede: Per, Angela, Mads, Mia, Vagn, Mia, Thomas (ejendomskontor) og Niels (referent)

Afbud: Susanne

1 Beboerhenvendelser

- Skriftlig henvendelse med forslag om aflåste cykelskure – se punkt 4
- Henvendelse fra beboere i pakhuset om problemer med nattelarm fra udearealer – se punkt 5

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager (17.35 – 18.00)

- Yousee er bestilt til at reetablere internetforbindelsen til beboerlokalerne – men har svigtet. Ejendomskontoret rykker YouSee.

3 Større projekter - status

- Energi renovering – vi venter fortsat på kommunes byggetilladelse. Forventer en tilbagemelding senest d. 23. maj.
- Altaner – der er modtaget forhåndstilsagn fra KBH. Altanudvalget aftaler med forvaltning og rådgiver, hvordan processen med at få altaner skal videreføres.
- Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab. Der er indhentet to tilbud. De tilbud vi har fået tyder på, at vi kan indarbejde omkostningen i afdelingens ordinære budget for 2018/2019 – så der ikke bliver behov for lånoptagning og afholdelse af et ekstraordinært afdelingsmøde. Ejendomskontoret aftaler det fornødne med forvaltningen
- Arrangementsudvalg – der arbejdes videre med planlægning af sommerfest.
- Udeudvalg.
 - Renovering af containerhjørne er sat i gang. Der er ophængt information om projektet i alle opgange.
 - Der er bestilt plantekasser – og der er orienteret om mulighed for at få et lille stykke jord. Foreløbigt er der 5 beboere der har tilmeldt sig.
 - Der indkaldes til beboeraktivitetsdage, så vi kan komme videre med ude-projekterne i fællesskab.

4 Cykelparkering mv.

Status:

- Bestyrelsen har modtaget et forslag om aflåste cykelskure. Baggrunden er et ønske om at reducere risikoen for cykeltyverier.
- Bestyrelsen har tidligere fået forslag om overdækket parkering til trehjulede ladcykler.
- Bestyrelsen har tidligere drøftet, om cykelparkeringen ved blokkene ud mod Trangraven kan flyttes væk fra blokkene, ud på den anden side af hegnet– evt. i tilknytning til energirenovering.

Foreløbig konklusion:

- Beboerne har pt. mulighed for at stille cykler i de aflåste cykelkældre, ligesom mange af beboerne har mulighed for at stille deres cykle i eget aflåst kælderrum. Men det har vist sig, ikke at være en garanti mod cykeltyveri selv om det selvfølgelig reducerer risikoen
- Der er ikke penge på afdelingens budget til at bygge aflåste cykelskure
- Der er ingen oplagte steder, hvor der er plads til cykelskure i et omfang der står mål med

antallet af cykler

- Bestyrelsen vil foreslå forvaltningen, at der afsættes penge på afdelingens budget for 2018/2019 til opsætning af nye cykelstativer, med bedre mulighed for at låse cyklerne fast til stativet; således som en række forsikringselskaber stiller krav om.
- Bestyrelsen vil arbejde videre med finde bedre løsninger på behovet for cykelparkering.

5 Nattestøj fra udearealer

Vagn skriver: "*Flere beboere i Pakhuset er plaget af meget nattestøj fra udefrakommende gæster ved vores bænke og borde på hjørnet.*

Hvad kan der gøres?"

Bestyrelsen kan ikke pege på nogen lette løsninger, men:

- Vi kan kontakte Københavns kommune – stille by projekt.
- Vi skal overveje skilte – hvor der med stor skrift står, at der skal være ro fra kl. 22.00.
- Vi vil høre forvaltningen, hvad den kan gøre for at hjælpe os.

6 Forberedelse af afdelingstjek d. 11. maj kl. 8.30

Ved afdelingstjekket gennemgår forvaltning, ejendomskontor og afdelingsbestyrelse i fællesskab budgettet for afdelingen.

- Forvaltningens og ejendomskontorets har fremsendt et oplæg til budget for 2018/2019
- Bestyrelsen har herudover følgende ønsker til budgettet for 2018/2019:
 - Asfaltbelægning i gangarealer og i gård trænger til istandsætning.
 - Istandsætning af fælleslokale – gulv og væg. (I 2017/2018 er der penge til nye sofamøbler)
 - Penge vedligehold af udearealer inkl.:
 - Udskiftning af de mest nedslidte bøgehække
 - Fornyelse af træer langs trangraven
 - Udskiftning af sveller
 - Fast årligt beløb på budgettet til løbende vedligeholdelse af faciliteterne knyttet til fælleslokaler og udlejning – i indeværende budget afsætter vi 5.000 – 10.000 kr. til nyt service. Thomas indkøber efter aftale med udlejningen

7 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde er tirsdag d. 6. juni.

8 Eventuel

Vi køber nye bedre grills til fælles arealerne – Mads sender mail rundt med forslag. Aftaler indkøb med Thomas på ejendomskontoret.