

**Tilstede: Susanne, Vagn (mødeleder), Mia, Angela, Per, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret).**

**Afbud: Mads**

## 1 Beboerhenvendelser

- Larm fra udearealer – fornyet henvendelse fra beboer i pakhuset, som ikke er tilfreds med bestyrelsens foreløbige initiativer. Bestyrelsen fastholdt at der i første omgang opsættes skilte med særlig fokus på reduktion af larm. Dernæst gøre en indsats for få at få lukket hullerne i bøgehækken, så det ikke er så let at hoppe over. Når sommeren er gået revurderes indsatsen.
- Kan gardinerne sættes op direkte på de kommende vinduer. Ifølge vores rådgiver på energirenovierungsprojektet, er der ingen tekniske hindringer for at hænge direkte gardiner på de kommende vinduer.
- Forslag om istandsætning af basketballnet. Da der også har været en del beboerklager over larm for basketball banen, besluttede bestyrelsen at det kommende afdelingsmøde skal tage stilling til, om basketball banen skal videreføres. Hvis den skal det, så vil nettene blive sat i stand.
- Forslag om beboerdrevet cafe. Bestyrelsen tilsluttede sig at beboerlokalet kan anvendes til formålet en søndag hver måned. Udgifter til drift af caféen inkl. tilskud til oplægsholdere, må brugerne af cafeen selv finansiere.
- Klage over larm fra hal C. Hald C har fået tilladelse til udendørs musik en gang om ugen – indtil kl. 21. Susanne skriver et brev til Hald C, med opfordring til at skrue ned for bassen.
- Larm fra Party båd. Vagn kontakter båden igen for at få løst problemer med larm fra fester.

## 2 Information, drøftelse og aftale med ejendomskontoret om fælles sager

- Referat fra møde med Lejerbo vedr. beredskab og sårbarhedsanalyse for afd. 204. Lejerbos trykhedschef har været på besøg. De vil hjælpe os med sikkerhedsrelaterede udfordringer bl.a. brandgodkendelse af beboerlokale og festlokale, istandsætning af belægninger, cykelstien langs pakhuset mv. Vi forventer at høre nyt om initiativet til september.
- Referat af møde med nærbetjenten: Der var fokus på problemer med cyklister til og fra bro samt støj fra udefrakommende besøgende. Begrænset hvad politiet kan hjælpe os med når det handler om nattelarm og problemer med cykler på fortovet. Vi er nødt til at sætte flere og mere "bestemte" skilte op".
- Årets indkøb af sandting. Indkøbet indgår i bestyrelsens budget. Susanne bestiller.
- Nyt sand i sandkassen. Der er bestilt nyt sand til sandkassen. Det gamle anvendes andre steder.
- Forslag om opstilling af plantekasse med krydderurter tættere på grillområdet. Vi kontakter Lea fra udeudvalget for at høre om muligheden.
- Modernisering af afdelingens hjemmeside. Per vil kikke på afdelingens hjemmeside til juli. Der bliver nok behov for hjælp fra en programmør.
- Arrangementsudvalg – sommerfest d. 12. august. Arrangementet er skåret lidt til, for at reducere opgaven med planlægning mv.. Bestyrelsen godkendte et budget på op til 30.000 kr.

### 3 Større projekter - status

- Energi renovering. Vi har fået byggegodkendelse fra Københavns Kommune. Byggegodkendelsen ser ud til at betyde at der skal sætte trævinduer op i pakhuset. Rådgiveren bestiller endnu et prøvevindue. Det forsinker desværre processen.
- Altaner – vi håber at vi inden sommerferien kan nå at udsende en blanket til beboerne, hvor de kan afgive en bindende bestilling. Alternativt bliver det henover sommeren.
- Nyt system til aflæsning af forbrugsregnskab. Udgiften til installering af nyt udstyr, har bestyrelsen foreslået indarbejdet i budgettet for 2018/2019. Så det nye system kan træde i kraft fra sommeren 2018.

### 5 Indkøb af nye griller

- Mads har sendt et forslag til nye grills. Bestyrelsens godkendte oplægget.

### 6 Nyt medlem af bestyrelsen

Angela, der er valgt som suppleant, indtræder i bestyrelsen i stedet for Mia, der flytter.

### 7 Opfølgning på kommunens forslag til "regulering" af cykeltrafik foran pakhus og på Bodenhoffs plads

- Københavns Kommune har sendt et svar på bestyrelsens brev om problemet. Kommunen foreslår opsætning af bomme på fortovet langs Bodenhoffs Plads, samt på sigt en omlægning brolægning på pladsen, så den bliver lettere at cykle på. Bestyrelsen tilsluttede sig begge dele, men mener der også er et behov for at løse problemer med cyklister foran pakhuset.
- Afdelingen står ikke alene med problemerne med trafik i tilknytning til de mange nye broer. Lokaludvalget for Christianshavn har sendt et brev til forvaltningen i København, med forslag til løsning på cyklistproblemer i tilknytning til de nye broer.

### 8 Fremtiden for Grønlands handels plads

- Christianshavns Lokal udvalg opfordre til en diskussion af, hvad der skal ske med Grønlands Handels Plads, når de to år, hvor pladsen er reserveret til Street Food, er "overstået".
- Der kan læses om status og planer for pladsen på Christianshavns Lokaludvalgs hjemmeside: <http://www.christianshavnslokaludvalg.kk.dk/moeder-og-hoeringer/byudvikling/groenlandske-handels-plads>
- Bestyrelsen vil nærmere undersøge beslutningsprocessen – og vurdere hvordan vi bedst får indflydelse.

### 9 Næste bestyrelsesmøde

- Næste ordinære bestyrelsesmøde er tirsdag d. 1. august