

Tilstede: Bent, Elin, Susanne, Vagn, Angela (mødeleder), Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)

Afbud: Mads

1 Beboerhenvendelser

- Beboerhenvendelse ved Angela: Problem med unger der hænger ud i afdelingens kældre og carporte. Angela har kontakt til klubben på Trekanten. De prøver at følge op i forhold til ungerne. Politiet har været på besøg. Det har hjulpet – der ikke længere så meget affald i kældergange og carporte.

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Der lugter fælt nogle steder i kælderen – ejendomskontoret har sat gang i reparation af faldstammer, der er i stykker. Håber det vil fjerne problemet.
- Ejendomskontoret er ved at indhente pris på reparation af belægning i carporte og reparation af betonfundament i carporte. Selv om vi genbruger de eksisterende sten er der kun penge på budgettet til istandsættelse af nogle carporte. Der vil søges indarbejdet penge til de udestående carporte på budgettet for 2019-2020.
- HOFOR har udskudt nyt koncept for levering af fjernvarme til foråret.
- Ejendomskontoret vil undersøge muligheden for, at beboerne kan hente poser til genanvendelse af bioaffald på ejendomskontoret, så beboerne ikke behøver at bestille dem hos kommunen.
- Hjemmesiden er ajourført med alle dokumenter. Der arbejdes videre med en modernisering.

3 Konstituering af bestyrelse

- Niels blev valgt til formand
- Susanne blev valgt til næstformand
- Valg til lejerbos repræsentantskab: Niels og Susanne
- Bestyrelsesmøder holdes som hidtil, første tirsdag i måneden. Ferier ol. kan give behov for at ændre mødetidspunktet.

4 Større projekter - status

- Energirenovering.
 - Der har været møde i byggeudvalget tirsdag den 14. november.
 - På mødet deltog: Claus, Lene og en ny arkitekt fra rådgiver; Inkie og Thomas fra Lejerbo samt Barbara og Niels fra beboerne.
 - Rådgiver og Forvaltning vurderer, at de er kommet, så langt som de kan, med ønsker til ændring af Københavns kommunes vilkår der er knyttet til byggegodkendelse.
 - Det indebærer at vinduer i pakhus skal være af træ og "buede" foroven.
 - Byggeudvalget godkendte at der arbejdes videre på dette grundlag, men med en klar melding fra beboerne om, at der skal findes en løsning der sikrer maksimalt lysindfald i pakhus. Mindst lige så god som i dag og gerne bedre. Alternativt må pakhuset pilles ud af entreprisen i første omgang, hvis der ikke pt. kan findes en løsning der sikre dette.

- Rådgiver går videre med udarbejdelse af det endelige udbudsmateriale for både energirenovering og Pakhus. Der er aftalt møde i byggeudvalget d. 3. januar kl. 8.30.
- I øvrigt arbejdes der videre med udgangspunkt i de hidtidige aftaler og beslutninger.
- Hvis det viser sig, at der er nye forhold, der på enkelte områder betyder at beslutningsgrundlaget herfor ikke holder, skal rådgiver og forvaltning i Lejerbo kontakte bestyrelsens byggeudvalg/altanudvalg, om behov for ændringer.
- Ude projekt – er endeligt afsluttet med istandsættelse af hjørnet ved containergården

5 Planlægning af opfølgning på afdelingsmøde

- Første udkast til referat er vedlagt – Elin tilbød at læse korrektur.
- Punkter vedrørende opfølgning:
 - Basketballmål sættes i stand, idet nettet søges sænket til børnehøjde. Vi vil senere undersøge muligheden for at finde en belægning, der reducerer støjgenerne.
 - Det opdaterede vedligeholdelsesreglement omdøles til alle husstande, og er lagt på afdelingens hjemmeside (www.islandsplads.dk).
 - De opdaterede regler for leje af afdelingens fælleslokaler skal indarbejdes i udlejnings kontrakten. Udlejningen er ansvarlig for det. De nye udlejningsregler er lagt på afdelingens hjemmeside.
 - Parkeringsregler – de nye regler er lagt på afdelingens hjemmeside. Parkeringsbilletterne opdateres, så der kan tilføjes oplysning om lejlighedsnummer.
 - Nedsættelse af Cykeludvalg. Bestyrelse vil bede Ditte om at være tovholder for udvalget. Fra bestyrelsen deltager Angela, Niels og Elin. Niels kontakter Ditte.
 - Afdelingens kandidat til Christianshavns Lokaludvalg. Bestyrelsen har kontaktet lokaludvalget for at meddele sin interesse i at stille med en kandidat.

6 Bodenhoffs Plads - renovering.

- Plan for renovering er gået i stå. Når arbejdet sættes i gang igen, vil det være godt, at der er interesserede fra afdelingen, der deltager.
- Pt. har afdelingen ikke en fælles "holdning".
- Hvis der bliver behov for at afdelingen får en fælles holdning, skal det ske på et afdelingsmøde, idet der pt. ikke er enighed.

7 Møde i repræsentantskabet for Lejerbo København

- Der er indkaldt til det årlige ordinære repræsentantskabsmøde.
- Det væsentligste punkt på dagsordenen er, at Bestyrelsen for Lejerbo København har foreslået, at vi opsiger administrationsaftalen med Lejerbo Danmark. (Forslaget er efterfølgende godkendt af repræsentantskabet – 34 stemte for 1 undlod at stemme).
- Pt. forhandler bestyrelsen for Lejerbo København med "Bo-Vest", om at denne organisation overtager administrationen af afdelingerne i Lejerbo København. Bo-Vest administrerer i dag 10.000 almenlystige lejligheder på vestegnen. Lejerbo København består pt. af ca. 5.300 boliger.

8 Næste møde

- Mødet flyttes til tirsdag d. 9. januar 2018. Beboerhenvendelser er som sædvanligt fra 17.00 til 17.30.