

## Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne  
Tirsdag 8. maj 2018, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

**Tilstede: Susanne, Mads, Bendt, Angela, Elin, Vagn (mødeleder), Niels (referent) og Thomas (ejendomskontor)**

### 1 Beboerhenvendelser

- Henvendelse fra beboer der ønsker at begrænse muligheden for bruge billetter til gæsteparkering, fordi det betyder at det kan være vanskeligt beboerne at finde en parkeringsplads.
- Bestyrelsen enig i at der af og til mangler der parkeringsplads – men usikker på hvad der er løsningen
- Lejlighedsnumrene er sat på alle nye gæsteparkeringer - efter sommerferien skal resterende gæsteparkeringsbilletter uden lejlighedsnummer byttes til gæstebilletter med lejlighedsnummer.
- Vi har ikke konstateret at der snydes med ordningen.
- Hvis reglerne for gæsteparkering skal ændres, skal det ske på et afdelingsmøde.
- Elin svarer beboeren.

### 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Fra Susannes referat fra summemøde:
  - Flytninger: Der har været 3 interne flytninger + 1 nytillflyttet til en af afdelingens ungdomsboliger.
  - Fælleslokalerne: Renoveringen er næsten færdig, nye stole kommer snart.
  - Varmeveksler: Varmevekslerne, som HOFOR har krævet opsat, er i gang med at blive installeret her i afdelingen. HOFOR betaler selve installationen – men ejendomskontoret ønske ved samme lejlighed at forny en større del af installationen. Forventet udgift er 100.000 som søges tilvejebragt fra uforbrugte midler på årets budget.
  - Vaskeri: Der er stadig klager over, at der er parfumeduft i vasketøjet. Sæbeleverandøren kommer på besøg, og går det hele igennem igen – incl. produkterne.
  - Skilte: Eksisterende skilte er sat op – herudover er bestilt 24 skilte til borde/bænkesættene.
  - Praktikant: Den 2. maj starter en ny praktikant. Han skal være her i 30 dage i første omgang.
  - Legeplads: Legepladstilsynet har været på besøg i afdelingen. Der skal renoveres for ca. 6-7000 kr, bl.a. udskiftning af en gyng. Træværket bliver malet i maj. Der bliver ikke skiftet/påfyldt sand i i indeværende budgetår, men straks i det nye bydgetår der starter til juli.
- Cykeloprydning d. 7/8. juni. Der omdeles information til beboerne.

### 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
  - Der indkaldes til orienteringsmøde for beboerne tirsdag d. 29. maj. Vagn sørger for indkøb af Indkøb af mikrofon – max 5000 kr.
  - Der stiles efter at alle vinduer og døre er udskiftet inden jul.
- Altan projekt.
  - Altan.dk har vundet udbuddet
  - Forvaltningen har beregnet huslejestigning der ca. ligge på det niveau, som tidligere har været vurderingen.
  - Projektet søges fortsat gennemført parallelt med energirenoveringen.
  - I de nye blokke betyder bl.a. de krav, som kommunen har stillet til ophængning af altaner, at det formegentligt bliver vanskeligere at hænge flere altaner op i en senere runde, hvis de skal placeres over eller under en eksisterende altan.

- På den baggrund er der indhentet et foreløbigt overslag over, hvad det koster at forberede alle lejemaal til opsætning af altan samtidigt med at første hold altaner sættes op. Udgiften hertil vil være ca. 7 mio. kr. svarende til en huslejestigning for alle på godt 120 kr. pr. måned. Altanudvalget har på den baggrund besluttet ikke at arbejde videre med denne mulighed.
- Det er bl.a. er Københavns kommunes krav til ophængningsprincip der vanskeliggør efterfølgende ophængning af altaner. Samtidig fordyrer det også de nye altaner. Derfor er rådgiver bedt om at kontakte Københavns kommune for at høre om, de på den baggrund vil ændre deres påbud.
- Borum skal bede altan de dk om at komme med et skøn over, hvad det ca. forventes at koste ekstra efterfølgende at få sat altaner op i en anden omgang, sammenlignet med de altaner der sættes op i første omgang.
- Når de sidste afklaringer på plads så beboerne kan vælge på et oplyst grundlag, vil altanudvalget udsende breve til alle beboere, hvori der bliver mulighed for at afgive en bindende tilmelding til altanprojektet, således at man via den individuelle råderet kan få opsat en altan og få denne finansieret via en huslejeforhøjelse.
- Samtidig indkaldes til beboermøde, hvor beboerne orienteres om projektet og dets konsekvenser – inden de skal tage stilling til om de vil bestille en altan.
- Cykeludvalg
  - Arbejder videre med oplæg til bedre cykelparkering.

#### **4 Cyklingstrafik fra broen - på kajen og fortov på Bodenhoffs Plads**

- Bestyrelsen støtter arbejdet med at skabe bedre rammer for det grønne, parkering og cykletrafik på Bodenhoffs Plads bl.a. for at begrænse cykeltrafikken på fortovet på Bodenhoffs Plads.
- Samtidigt skal der tages yderligere initiativer der kan begrænse problemer med cykeltrafik på kajarealerne – specielt foran Bodenhoffs Plads 1.
- Det er aftalt med Bo-Vitas tryghedschef, at han vurderer vores mulighed for at reducere gener fra cykeltrafik.
- På kortere sigt kontaktes kbh. for at sikre en klarere markering af fortovet langs vores side af Bodenhoffs Plads – med skiltning og kantsten. Evt. kan vi selv opsætte skilte ,indtil kommunen får sat tydelig skiltning op.

#### **5 Skiltning og hundeluftning**

- Susanne ønsker bedre plads til hundeluftning på ejendommens arealer ud mod Trangraven:
  - Skiltene der er sat op ændres til " pligt til at samle op efter din hund" frem for "hundeluftning forbudt" og evt " kun hundeadgang for Bo-vitas hunde"
  - udgangspunktet må være, at man gerne må gå "lufte" sin hund på de grønne arealer, eftersom hundene BOR her i afd. Sanktioner må gå på, om man samler op eller ej.
  - De nuværende skiltes ordlyd er kun en kilde til stridigheder om man "lufte" sin hund, eller man går tur med sin hund. Ingen kan jo styre hvad og hvornår hunden "gør" noget.
- Dette forudsætter at husordenen ændres på et afdelingsmøde, idet det pt. fremgår at afdelingens grønne arealer – græsplæner og bede – ikke må benyttes som hundetoilet. Hunde i snor er i øvrigt velkomne alle steder, bortset fra på lejempladsen, og det grønne hjørne ud mod Bodenhoffs Plads.
- De opsatte skilte der informerer om disse regler.

#### **Ad 7 Referat af møde med tryghedschef**

- Der har været møde i med tryghedschefen.
- Det blev i denne sammenhæng understreget at Bo-Vita ikke tolerer vold i afdelingen, og at voldelig adfærd kan føre til opsigelse.

#### **Ad 8 Næste møde**

- Tirsdag d. 12. juni 2018 – tirsdag d. 5. juni er grundlovsdag.