

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde

Tirsdag 7. august 2018, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn, Mads, Angela, Elin, Bent, Niels (referent) og Thomas (mødeleder)

Afbud: Susanne

Ad 1 Beboerhenvendelser

- Ingen beboerhenvendelser bortset fra støj – se punkt 6

Ad 3 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Flytninger. Kun én flytning henover sommeren (ungdomsbolig)
- Fælleslokalerne. Vi undersøger om de gamle FDB-borde i beboerlokalet kan sættes i stand
- Ny varmeveksler. Er indreguleret så den ikke støjer
- Fodboldmål. Indtil videre lader vi det ene mål stå på græsplænen. Det andet mål vil vi søge at flytte. Det betyder at græsplænen vil blive slidt ekstraordinært. Når energirenovierungsprojektet er afsluttet, renoveres boldburet og målene sættes tilbage. Samtidig renoveres græsplænen.
- Månedens vandskade. Kun en enkelt vandskade med lidt dryp til underboen. Der er sat affugter op.
- Tørke. Vi prøver at vande blomster og nyplantninger indtil der kommer regn. Efterfølgende tages der stilling til behov for genplantning efter de planter der ikke klarede tørken. Vi overvejer også om der fremadrettet skal installeres drypvanding flere steder.
- Test af montering af håndtag på affaldsskakte. Ejendomskontoret går i gang med at teste i en opgang så snart der er tid i kalenderen.
- Papirøen. Byggevirksomhederne på Papirøen har efter aftale med ejendomskontoret installeret et kamera på pakhuset for at kunne dokumentere byggeriet. Vi vil have en kopi af "filmen".

Ad 4 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energirenovering.
 - Projektet er sat i gang hen over ferien i opgang nr. 81 og 83
 - Opsætning af altandøre afventer levering af en større lift. Vinduer og døre ud mod Prinsessegade er 1/3 tungere end de øvrige vinduer og døre fordi de er ekstra støjdæmpende og kræver derfor en større lift.
 - Beboerne er glade for de nye vinduer.
 - Ejendomskontoret undersøger, om containeren til de kasserede vinduer og døre kan flyttes, så den ikke spærrer for udsynet ved udkørsel fra vores P-plads til Bodenholfs Plads.
- Altanprojekt
 - Rådgiver har sendt to alternative huslejberegninger for opsætning af altaner til Københavns Kommune – en for den version af altanerne der lever op til kommunens påbud for udseende af ophæng af altaner, samt en for et mindre omkostningstungt ophængningskoncept. Forskelle i husleje mellem de to typer ophæng er ca. 200 kr. pr. måned svarende til ca. 30 %. Samtidigt vil det billigste ophængningssystem gøre det væsentligt lettere at sætte yderligere altaner op på et senere tidspunkt. Rådgiver har aftalt møde med Københavns Kommune ultimo august, om

muligheden for at ændre på Københavns Kommunes påbud.

- Cykeludvalg
 - Arbejder videre med oplæg til bedre cykelparkering, og vil fremlægge et forslag på det kommende afdelingsmøde.
- Nyt system til forbrugsaflysning
 - Brunata har slutaflæst forbruget i 2017/2018
 - Ista er ved at installere det nye system til forbrugsaflysning hos alle beboerne. Vi er foreløbig meget tilfredse med forløbet.
 - Ejendomskontoret kontakter Ista for så vi finder ud af, hvordan beboerne løbende kan følge deres forbrug via internettet.

Ad 5 Sommerfest

- Festen bliver d. 21. september.
- Der kommer yderligere information senere.
- Grill – med mulighed for at komme indendørs, hvis det regner.

Ad 6 Støj

- Særligt problemer med udendørs musik fra Grønsund, Rugby klubben og Hal C.
- Hertil kommer, at der er en del af dem, der lejer FriendShips både, der har en ghettoblaster med.
- Niels skriver et brev på vegne af bestyrelsen til Rugby klubben og FriendShips.
- Der skal klages over problemer med udendørs støj til kommunens støjtjeneste. Telefon ved akutte problemer: 33662585; Skriftlige klager til <https://www.kk.dk/støj>

Ad 7 Planlægning af fremtidens anvendelse af kaj-arealerne

- Vores nuværende kontrakt med kaj-lejer udløber sommeren 2019.
- Afdelingen har fået et pålæg fra By og Havn, om at istandsætte kajen ud mod Trangraven.
- Vi undersøger, hvilke krav til anvendelse af kajen, der fremgår af tingbogen.
- Vi planlægger, hvordan vi ønsker at anvende kajarealet fremadrettet, så der kan ligge et første forslag til afdelingsmødet – oktober/november 2018.

Ad 8 Næste møde

- Tirsdag d. 4. september 2018