

## Referat

*Afdelingsbestyrelsens møde*

*Tirsdag 6. november 2018, kl. 17.00 – 19.30*

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Elin, Vagn, Bent (mødeleder), Susanne, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontor).

Afbud: Angela og Mads.

### 1 Beboerhenvendelser

- Henvendelse fra beboer om energirenovierungsprojektet:
  - Har oplevet en kold weekend, hvor temperaturen i lejligheden ikke var til at drive over 14 grader. Årsagen var, at den gamle isolering på loftet var fjernet, og der ikke var lagt ny isolering op i stedet. Det, kombineret med kulde og blæst, gav et problem med at holde på varmen på 4 sal.
  - Varslingen af udskiftning af vinduer i blokken ud mod Bodenhoffs Plads, har ikke fungeret efter reglerne
  - Har klaget sin nød til forvaltningen, men ikke fået et svar.
- Bestyrelsen er klar over, at der i forlængelse af forkert leverede vinduesrammer, er gået kuk i planlægningen. Det er en stor udfordring, at få projektet på skinner igen, fordi det ofte er forskellige underentreprenører, der løser de konkrete opgaver. Og her førte det til at der gik alt for lang tid, fra at den entreprenør der står for rydning af lofterne var færdig med sin opgave, til at den entreprenør der skal blæse ny isolering ind på loftet, gik i gang med sin opgave. Det er ikke tilfredsstillende.
- Bestyrelsen har opfordret til at revidere den oprindelige tidsplan. Vi vil hellere have godt arbejde og et mindre tumultarisk forløb, end en kort proces.
- Men selv med en mere realistisk plan, skal beboerne ikke forvente, at renoveringen kan foregå uden gener. Og den tilstundende vinter kan medføre yderligere forsinkelser og udfordringer med at koordinere de forskellige opgaver og underentreprenører.

### 2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Ingen nye flytninger i oktober.
- Vandskader:
  - En vandskade 17 – skyldes tilstoppet køkkenfaldstamme. Heldigvis i stuen, så det kun gik ud over en lejlighed.
  - Der er ved at blive indhentet tilbud på renovering af et badeværelse i pakhuset.
  - Når der er vandskader uden for ejendomskontorets åbningstid, er det VVS firmaet på nødkaldelisten der skal kontaktes. Falk skal primært kontaktes, hvis der er akutte skader, som skal afhjælpes her og nu – f.eks. en smadret rude der skal afdækkes, eller noget vand der skal suges op.

### 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
  - Beboerne er orienteret om, at projektet er forsinket to til tre måneder.
  - Der er udarbejdet en ny plan for varsling af beboerne, der indebærer at vi får en jul uden stilladser.
  - Bestyrelsen har fokus på at sikre, at vi får et produkt, der er i orden. Så må renoveringen hellere tage længere tid end planlagt.
  - Det er en udfordring af finde de rigtige lamper til carporte. De gamle skal udskiftes, fordi fatningerne ikke kan bruges til moderne led belysning. der på engang har lavt

energiforbrug, varmt lys og lang holdbarhed.

- Altan projekt.
  - Vi venter på en tilbagemelding fra Københavns Kommune, der har bedt om overslag over huslejekonsekvenserne, for de beboere der vælger at få altaner.
- Cykeludvalg
  - Cykeludvalg vil fremlægge et forslag på det kommende afdelingsmøde.
  - Ejendomskontoret har oplægget til kommentering – men har ikke nået at kikke på det, på grund af mange opgaver i forlængelse af energirenoveringsprojektet.
- Fremtiden for anvendelse af bolværk.
  - Lejeren af vores kaj er orienteret om, at vi gerne vil forlænge lejemålet med et år
  - Vi skal have et beslutningsforslag klar til næste afdelingsmøde.

#### **4 Hjemmeside**

- Ønske om en bedre opdatering af bestyrelsens hjemmeside.
- Men der mangler en, der vil og kan bruge lidt tid på en bedre hjemmeside.
- Vi skal undersøge, om vi kan skifte til Bo-Vests internetplatform.

#### **6 Julefest**

- Arrangement gruppen vil prøve at finde et tidspunkt til en julefest.
- Bestyrelsen har reserveret penge til festen, på samme niveau som sidste år.

#### **7 Afdelingens regnskab for 2017/2018**

- BoVita har sendt et udkast til regnskab for afdelingen – er rundsendt til bestyrelsen.
- Regnskabet blev gennemgået i forlængelse af bestyrelsesmødet. Det peger på, at afdelingens økonomi fortsat er i god gænge, og vi har igen i år et lille overskud.
- Bestyrelsen godkendte afdelingens regnskab, der skal endelig godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde 4 december kl. 19. Beboerne er indkaldt til mødet, der holdes i forlængelse af bestyrelsesmødet.

#### **8 Planlægning af ordinært afdelingsmøde**

- BoVita er ikke klar med budgettet for vores afdeling. Derfor er det ordinære afdelingsmøde udskudt til starten af 2019.
- Der skal udarbejdes beretning fra bestyrelsen, udsendes indkaldelser og indhentes forslag til mødet.
- Bestyrelsen/beboerudvalg skal forberede egne forslag - f.eks. i forhold til kaj og cykelparkering.

#### **9 Næste møde**

- Tirsdag d. 4. december 2018. Der holdes afdelingsmøde i forlængelse af dette møde. Eneste punkt er godkendelse af regnskab for afdelingen. Der er indkaldt til mødet. Vi skal have fundet dirigent og referent.

#### **EVT.**

- Der var en beboer, der havde taget initiativ til en Halloween fest - for børn og voksne i beboerlokalerne.
- Der blev serveret græskarsuppe.
- Bestyrelsen takker for initiativet.
- Fremadrettet kan afdelingen godt betale rengøring efter fællesarrangementer.
- Men rengøring skal bestilles på ejendomskontoret i god tid.