

Tilstede: Vagn, Angela, Bent (mødeleder), Elin, Niels (referent) og Thomas (ejendomskontoret)
Afbud: Susanne og Mads

1 Beboerhenvendelser

- Ingen

2 Information / drøftelse med ejendomskontoret af fælles sager

- Flytninger: Ingen i november
- Vandskader: Der er udskiftet et vandrør i pakhuset, der har dryppet i festlokalet.
- Papirøen: Der skal foretages en grundvandssikring af vores bygninger, fordi grundvandsspejlet på "papirøen" skal sænkes under byggeriet. På papirøen vil grundvande blive pumpet op fra kalklaget, der starter ca. 12-13 meter under terræn. Det oppumpede vand føres via en rørledning under havnen til en "afværge boring" på vores side af havnen, der placeres ved siden af "brohuset". Samtidigt udføres en observationsboring i vores gård, der skal bruges til måle, hvor niveauer for grundvandsspejlet er på vores grund.
- Affaldsskakte: Ejendomskontoret er ved at montere håndtag på vores skakte – er startet langs Trangraven.
- Godt håndværk: Ejendomsfunktionærerne arbejder løbende på at "løse flere håndværkeropgaver" i afdelingen. Det er godt for vores økonomi – og giver en mere varieret arbejdsdag for personalet. Så jo mere vi kan reducere på behovet for håndterer skrald ol., jo mere tid bliver der til at hjælpe beboerne og holde ejendommen vedlige.

Ad 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering
 - Alle opgangsdøre får automatisk dør- og lukke. Monteres ved hovedindgangen + kælderdøre + skralderum.
 - Indgangene til loftrumene i pakhuset, skal også have brik låse.
 - Der sættes glasdøre i de to endegavle i beboerlokalerne – magen til de øvrige hovedindgangsdøre.
 - Der er bestilt lamper til carporte, indgange mv. De søges sat op inden julen.
 - Det er aftalt at alle byggematerialer ol. som ikke står inde i vores boldbur fjernes inden jul.
 - Projektet starter op i gen efter 2/1 2019.
 - Der er behov for at entreprenøren finder en bedre måde at orientere om, at de gerne vil ind og arbejde i carportene.
- Altan projekt
 - Kommunen har godkendt den huslejestigning som altanerne vil medføre. Forvaltningen vil forelægge sagen til godkendelse i organisationsbestyrelsen. Det udestår at rådgiver endelig får af vide, om kommunen vil godkende et andet ophængningsprincip end det der fremgår af deres nuværende vilkår for opsætning – et der vil gøre altanerne billigere og lette opgaven med at sætte flere altaner op senere hvis der er beboere der ønsker det.

- Cykeludvalg
 - Arbejder videre med oplæg til bedre cykelparkering til afdelingsmødet.
- Nyt system til forbrugsaflysning
 - Vi stiler fortsat efter et introduktionsmøde primo 2019
 - Ejendomskontoret kontakter Clorius for at høre, hvordan det går med indkøringen af systemet.
- Kaj.
 - Bestyrelsen/kaj-udvalget udarbejder et principforslag til afdelingsmødet om afklaring af den fremtidige anvendelse når vores kaj er sat i stand.

4. Ordinært afdelingsmøde

- Vi har fortsat ikke modtaget oplæg til budget for afdelingen for 2019/2020.
- Vi skal have forberedt forslag fra bestyrelse, beretning mv. så vi kan komme hurtigt i gang med forberedelsen, når vi kan finde en dato for afdelingsmødet.

5 Næste møde

- Tirsdag d. 8. januar 2019

EVT.

- SMS beskeder til beboerne.
 - Man kan for en billig penge abonnere på et system til så ejendomskontoret kan sende SMS'er til beboerne.
 - Vagn undersøger mulighederne sammen med Thomas.
- Parabler
 - Der er næsten ikke flere parabler, der ikke er opsat efter reglerne.
 - Ejendomskontoret kontakter de sidste, for at få en aftale om at få opsætningen gjort lovlig.