

Referat

Afdelingsbestyrelsens møde i fælleslokalerne
Tirsdag 8. januar 2019, kl. 17.00 – 19.00

<http://www.islandsplads.dk>

Tilstede: Vagn, Bent, Angela, Mads, Elin, Niels (referent) og Thomas (Ejendoms kontor og dagens mødeleder)

Afbud: Susanne

1 Beboerhenvendelser

- Henvendelse om problemer med at der stilles store/brændbare ting i opgang. Ejendoms kontoret følger op.

2 Information / drøftelse med ejendoms kontoret af fælles sager

- Flytninger, ingen - men 2-3 i pipelinen
- Vandskader – ingen i denne måned. Men der er renovering i gang efter to tidligere vandskader.

Ad 3 Større projekter – status og evt. opfølgning

- Energi renovering.
 - Forløber jf. den nye plan
 - Ros til den valgte lys-løsning i carportene.
 - Der er beboere, der synes det trækker ind under de nye døre. Ejendoms kontoret tjekker op, og sikre at der bliver fuget ordentligt under de nye døre.
- Altan projekt.
 - Kommunen har godkendt den huslejestigning som altanerne vil medføre, for de der beslutter at få en altan. Forvaltningen vil forelægge sagen til godkendelse i organisationsbestyrelsen.
 - Det udestår at rådgiver endelig får af vide om kommunen vil godkende et andet ophængningsprincip end det hidtidige – et det vil gøre altanerne billigere og lettere at eftermontere nye altaner.
 - Der er aftalt et møde mellem forvaltning og altanudvalg for at afklare de udestående problemstillinger.
- Cykeludvalg
 - Cykeludvalget har udarbejdet et oplæg til bedre cykelparkering.
 - Ejendoms kontoret arbejder videre med oplægget så vi kan få et oplæg klar til afdelingsmødet (se neden for)
- Nyt system til forbrugsaflysning
 - Ejendoms kontoret kontakter Clorius og høre til, hvordan det går med at køre det nye system ind.
 - Ejendoms kontoret aftaler et møde, hvor beboerne orienteres om hvordan det nye system virker, når vi kender forårets planer bedre.
- Kaj
 - Bestyrelsen/kaj-udvalget udarbejder et forslag til afdelingsmødet om proces for afklaring af den fremtidige anvendelse af kajen når vores kaj er sat i stand.

4 Forberedelse af ordinært afdelingsmøde afdelingsmøde

- Vi har fortsat ikke modtaget oplæg til budget for afdelingen for 2019/2020, som er stærkt forsinket efter skiftet til BoVest.
- Vi skal have forberedt forslag fra bestyrelse, bestyrelsens beretning mv. så vi kan komme hurtigt i gang med forberedelsen når budgettet er klar.

Evt.

- I lyset af de tidligere somres problemer med støj fra udendørs arrangementer vil Niels undersøge mulighederne for at opsætte 2 støjmålere på vores ejendom, så vi kan dokumentere problemets omfang.

Næste møde

- Tirsdag d. 12. februar 2019 – fordi Københavns Kommune holder et orienteringsmøde om forslag til lokalplan for kuglegården mv. d. tirsdag d. 15. februar