
BEBOERLOKALE OG SELSKABSLOKALE

Udlejningsbetingelser og -reglement

Lejeberettigede Lokalerne kan kun lejes af afdelingens beboere og kun af personer, der er fyldt 18 år. Ved eventuel fremleje-beboer skal lejer fremvise gyldig dokumentation herfor.

Lejeformål Lokalerne kan lejes til afholdelse af private festligheder, der vedrører lejemålets beboere eller disses børn, børnebørn, oldebørn, forældre og bedsteforældre.
Lejekontraktens underskriver skal deltage i festen.

Ved leje til afholdelse af konfirmationsfester går afdelingens konfirmander altid forud for udefrakommende konfirmander.

BEMÆRK: Hvis ovenstående ikke overholdes, f.eks. hvis der lejes lokaler til andre end de ovenfor nævnte familiemedlemmer, mistes omgående, retten til at leje lokaler i afd. 204 i de næste 5 år, og det gælder for hele husstanden.

Ved leje til ungdomsfester skal festen være under tilsyn af den ansvarlige underskriver på lejlighedens lejekontrakt, og pågældende skal være til stede i lokalet fra start til slut.

Lokalerne kan ligeledes anvendes til klubaktiviteter for afdelingens beboere, møder og lignende.
Lokalerne kan ikke lejes til kommercielle formål.

Ved brug til beboer-/klubaktiviteter betales ingen leje.

Reservation/ betaling

Lokaler kan tidligst reserveres 12 mdr. før den ønskede lejedato.

Ved reservation af lokalet/lokalerne betales minimum halvdelen af depositum.

Resten af depositum samt hele lejebeløbet betales senest ved afhentning af nøgler.

Ved afbestilling af lokalet/lokalerne senere end 1 måned før lejemålets ikrafttræden fortabes halvdelen af depositum.

Depositum tilbagebetales efter endt udlejning, når lokalerne er besigtiget og fundet i orden.

Ved manglende rengøring /oprydning og manglende eller ødelagte ting tilhørende lokalerne, fratrækkes eventuelle udgifter det indbetalte depositum.

Hvis der er yderligere regning at betale, betales beløbet straks når lokalet er synet.

<u>Priser</u>	<u>Beboerlokalet</u>	Depositum	kr. 1000,00
		Leje	kr. 500,00
	<u>Selskabslokalet</u>	Depositum	kr. 1000,00
		Leje	kr. 1000,00
		Leje pr. efterfølgende dag	kr. 800,00

Lejeperiode Beboerlokale og selskabslokale kan lejes enkeltvis eller, hvis der er mulighed for det, samlet. De to lokaler lejes ikke ud til to forskellige arrangementer samme dag.

Lejeperioden regnes fra kl. 15.00 dagen før lejedagen til kl. 15.00 den efterfølgende dag.

Der må kun afholdes ét arrangement pr. lejeperiode.

Musik

Der må kun spilles musik fra installerede anlæg!

Selskabslokalet er udstyret med eget musikanlæg med forstærker og CD-afspiller. Det er **ikke** tilladt at medbringe og tilslutte andre former for musikanlæg, ligesom det ikke er tilladt at spille levende musik - med eller uden forstærker. Dette kan kun fraviges ved afdelingens fællesarrangementer.

Afdelingsbestyrelsen har vedtaget, at der p.t. ikke er installeret musikanlæg i beboerlokalet. Der må således **ikke** spilles musik i beboerlokalet, ej heller fra eget medbragt anlæg.

Al musikudøvelse skal ophøre senest kl. 01.00

Det installerede anlæg er forsynet med automatisk lyd-dæmpning samt automatisk slukning kl. 01.00. Se nærmere herom på opslag ved musikskabet.

**BEMÆRK AT ENHVER OVERTRÆDELSE AF DETTE AFSNIT
AUTOMATISK MEDFØRER AT HELE DET INDBETALTE DEPOSITUM
INDDRAGES.**

Adfærd

Af hensyn til ejendommens øvrige beboere **skal** alle døre og vinduer holdes lukkede efter kl. 22. Ved udluftninger skal musikken dæmpes eller slukkes.

Unødig leg og færdsel på udendørsarealerne i aften/nattetimerne er ikke tilladt.

Ved leje af lokaler har man ikke samtidig lejet udearealer. Festen skal holdes inden døre. Udearealer kan dog i mindre omfang benyttes til kortere ophold under festen, men udearealer og bord/bænke skal til stadighed være fuldt tilgængelige for afdelingens øvrige beboere.

Ved klager fra andre beboere kan depositum inddrages, ligesom karantæne kan komme på tale i særlige tilfælde.

Møbler

Møbler må ikke bringes uden for lokalerne. Stofbetrukne stole må ikke stables.

Rygning

Der må **ikke ryges** i fælleslokalerne. Dette gælder også toiletter, gangarealer og køkken.

Rygning udenfor skal ske i tilbørlig afstand fra pakhuset af hensyn til beboerne i pakhuset. Støjende adfærd i forbindelse hermed er ikke tilladt.

Lejer skal selv sørge for opsætning af askebægre uden for lokalerne.

Grill

Der må kun grilles på de tilstødende anlægs særlige grillpladser.

De øvrige beboere i afdelingen har første ret til afdelingens faste grills.

Adgang/Parkering

Der må køres varer til og fra lokalerne ad brandvejen fra Bodenholfs Plads, men der må ikke parkeres omkring pakhuset.

Det bemærkes at der er p-vagt ordning også omkring pakhuset.

Nøgle til bom for enden af pakhuset hænger i køkkenet over opvaskemaskinen.

Bommen ved Bodenholfs Plads åbnes uden nøgle.

Bomme ved Bodenholfs Plads og foran Pakhuset skal lukkes efter hver ind- og udkørsel.

Medbringes

Toiletpapir, håndklæder, håndsæbe, karklude og viskestykker skal medbringes ved leje af lokaler.

Rengøring

Ved aflevering af lokalerne skal de være ryddede og rengjorte.

Herved forstås at

- Al affald er fjernet. Container til affald står placeret på parkeringspladsen i hjørnet nedenfor containergården,
- al brugt service er vasket og sat på plads – se opslag i skabene,
- ovne, komfurer, køleskabe, fryser og kaffemaskiner er tømte og rengjorte efter brug,
- ituslået porcelæn er sat frem på køkkenbordet,
- alle overflader i køkkenet er rengjorte,
- toiletter - kumme, vask, spejle og gulve er rengjorte,

- borde og stole i selskabslokalet er rengjorte og placeret jævnt, møbleringsplan - se opslag i lokalet,
- gulve i festlokaler, køkken, entre og mellemgange er støvsuget/fejlet og vasket med det rengøringsmiddel, der står i rengøringsskabene.

Rengøringsartikler findes i skabe i mellemgange ved toiletter ved begge lokaler.

OBS: Parketgulvet i selskabslokalet må kun vaskes med det middel, der findes i rengøringsskabet.

Er rengøringen ikke i orden ved tilbagelevering – det vil sige i samme stand som ved overtagelsen - fortabes depositum.

Ved grov misligholdelse af ovennævnte foretages rengøring ved rengøringssselskab på lejers regning

MISLIGHOLDELSE AF OVENNÆVNTE REGLER KAN MEDFØRE UDELUKKELSE FRA AT LEJE LOKALER I AFD. 204 I DE NÆSTE 5 ÅR, OG DET GÆLDER HELE HUSSTANDEN.

Ikrafttrædelse mv.

Ovennævnte regelsæt træder i kraft efter afdelingsmødet nov. 2017, såfremt det godkendes her. Skulle der efterfølgende f.eks. i forbindelse med indkøb af nyt møblement/istandsættelse af lokaler opstå behov for f.eks. ændringer af priser - leje og depositum - bemyndiges afdelingsbestyrelsen til, at foretage justeringer af det vedtagne regelsæt.

Således godkendt på afdelingsmødet den 21. november 2017.